

# **OBRAS, SERVICIOS Y VIVIENDA PÚBLICA**

## **Plan de urbanización de barrios populares**

### **Descripción:**

Implementación de un plan de urbanización integral en barrios populares, que contemple la provisión de servicios básicos (agua, cloacas, electricidad), pavimentación de calles, y mejoras en el espacio público. El plan incluirá la construcción de espacios recreativos y culturales, promoviendo la participación comunitaria en la planificación y ejecución.

### **Beneficios:**

- Garantiza el acceso a servicios básicos para todas las familias.
- Mejora la calidad de vida de los habitantes de barrios populares.
- Reduce las desigualdades urbanísticas y sociales.
- Fortalece la identidad barrial y la participación.

## **Desarrollo de proyectos de vivienda popular en cooperativas**

### **Descripción:**

Fomento de proyectos cooperativos de construcción de viviendas, donde los mismos vecinos participen activamente en la obra, en colaboración con arquitectos y cooperativas de trabajo. Se brindará formación en técnicas de construcción sostenible y autogestionada.

### **Beneficios:**

- Promueve el trabajo colaborativo y la autogestión barrial.
- Ofrece viviendas accesibles y de calidad.
- Revaloriza la economía popular en el sector de la construcción.
- Facilita el acceso a la vivienda sin intermediarios especulativos.

## **Creación de un fondo municipal de crédito para viviendas populares**

### **Descripción:**

Establecimiento de un fondo municipal para otorgar microcréditos a familias y

cooperativas de trabajadores para la construcción o remodelación de viviendas. Los créditos serán de bajo interés y con plazos flexibles de devolución.

#### **Beneficios:**

- Facilita el acceso a créditos accesibles para familias de bajos recursos.
- Promueve la autogestión de viviendas populares.
- Impulsa la economía local mediante proyectos autogestionados.
- Reduce el costo de alquileres y viviendas.

## **Centros de recolección y reciclaje en cada barrio**

#### **Descripción:**

Instalación de centros de recolección diferenciada y reciclaje en los barrios populares. Se impulsará la participación vecinal en la clasificación de residuos y la producción de compost.

#### **Beneficios:**

- Aumenta la conciencia ambiental en los barrios.
- Promueve la economía circular y el reciclaje.
- Crea empleo verde en los barrios.
- Reduce la cantidad de residuos en los basurales y rellenos sanitarios.

## **Programa de rehabilitación de viviendas abandonadas**

#### **Descripción:**

Recuperación de viviendas vacías o abandonadas en el partido de San Martín, para transformarlas en espacios habitables a bajo costo, destinándolas a familias en situación de vulnerabilidad.

#### **Beneficios:**

- Revitaliza barrios con viviendas desocupadas.
- Proporciona hogares dignos a familias de bajos recursos.
- Incentiva la construcción de vivienda social y sostenible.
- Reduce el déficit habitacional y el abandono de espacios urbanos.

## **Plan de electrificación solar en espacios públicos**

### **Descripción:**

Instalación de paneles solares en edificios o espacios públicos, tales como el campus Miguelete de la UNSaM y el espacio de formación en huertas agroecológicas de la UTT, garantizando que en el municipio un porcentaje de la energía provenga de fuentes renovables.

### **Beneficios:**

- Asegura el acceso a energía limpia y económica.
- Promueve la sustentabilidad ambiental.

## **Creación de un programa municipal de vivienda para jóvenes**

### **Descripción:**

Establecimiento de un programa de acceso a vivienda para jóvenes, con el objetivo de facilitar su inserción al mercado de la vivienda a través de planes accesibles, créditos y subsidios municipales.

### **Beneficios:**

- Facilita el acceso a la vivienda para jóvenes trabajadores.
- Fomenta la independencia económica de las nuevas generaciones.
- Combate la inseguridad habitacional juvenil.
- Impulsa la construcción de un futuro autónomo para la juventud.

## **Reparación y ampliación de la red de alumbrado público**

### **Descripción:**

Ampliación y reparación de la red de alumbrado público en barrios periféricos y zonas oscuras de la ciudad, con tecnología LED de bajo consumo para mejorar la seguridad y la visibilidad en las calles.

### **Beneficios:**

- Mejora la seguridad en la vía pública.
- Reduce el consumo de energía y costos asociados.
- Fomenta una sensación de seguridad durante las horas nocturnas.
- Promueve la sostenibilidad y el ahorro energético.

## **Rehabilitación de edificios públicos y espacios abandonados**

### **Descripción:**

Recuperación de edificios y espacios públicos abandonados o subutilizados para transformarlos en centros comunitarios, culturales, deportivos, o de formación. Estos espacios servirán como centros de inclusión y esparcimiento para los vecinos.

### **Beneficios:**

- Revitaliza el espacio urbano.
- Promueve el uso comunitario de antiguos edificios públicos.
- Reduce el deterioro del patrimonio arquitectónico.
- Ofrece espacios culturales y recreativos para la comunidad.

## **Programa de fortalecimiento de infraestructura educativa**

### **Descripción:**

Implementación de un plan integral de infraestructura educativa, que contemple la reparación y ampliación de escuelas públicas, la mejora de la accesibilidad para estudiantes con discapacidades, y la creación de espacios tecnológicos y de innovación en las aulas.

### **Beneficios:**

- Mejora la calidad de la educación pública.
- Aumenta la capacidad de las escuelas para recibir a más estudiantes.
- Facilita la inclusión educativa.
- Promueve la innovación y el uso de nuevas tecnologías en las escuelas.

## **“San Martín Conectado”**

### **Descripción:**

Lanzamiento de un plan municipal de conectividad digital que garantice el acceso universal a Internet de alta velocidad mediante la instalación de una red pública de fibra óptica en todos los barrios del partido de San Martín. La iniciativa priorizará los barrios populares, centros educativos, espacios comunitarios y hogares sin conexión estable. Se impulsará el desarrollo de una red municipal propia o convenios con cooperativas tecnológicas para su implementación.

**Beneficios:**

- Reduce la brecha digital y garantiza el derecho a la conectividad.
- Mejora el acceso a la educación, el trabajo y la información para todos los sectores.
- Promueve la inclusión digital de jóvenes, adultos mayores y estudiantes.
- Fortalece la infraestructura tecnológica local con una mirada soberana y popular.